

Le Clos St Martin

LEGENDE			
	Surface privative des lots		Obligation de construire en limite de propriété
	Entrées privative non closes imposées (renseignement charge acquéreur)		Obligation de construire sur la limite de constructibilité indiquée
	Voirie principale en encoche		Possibilité de construire en limite de propriété (si non reculé de 3m dans les conditions du POS / règlement).
	Parking en structure perméable (Type Mid'obelle + gravillons)		Mur périphérique Est réalisé par l'aménageur Ht = 1,50m, avec face côté chemin de St Martin en Pierre Dorées.
	Espace Vert		Mur de soutènement sur les lots 6, 7 et 8 côté voirie interne, réalisés en Gabion + pierres d'écoules ou murant enduit + couvertures Ht: 0,80m. Réalisé par l'aménageur.
	Aire de collecte des ordures ménagères		Possibilité de construire un mur de soutènement de 0,80m de hauteur sur les emprises privatives des lots, selon les règles de l'article 7.2.2 du règlement, à la charge de l'initiateur des acquéreurs. Ce mur de soutènement peut être après sa pose.
	Servitude de réseaux pour passage de canalisations EU et EP		Halle partagée par l'aménageur en limite de l'espace commun (sur les lots)
	Accès des lots sur parties communes (Enrobé ou béton) à charge aménageur		Limite de constructibilité des habitations principales
	Périmètre		Orientation des falaises
	Limite des Lots		

Département du RHÔNE
 Commune de POMMIERS
 Lieudit " Le Déo "

PLAN DE COMPOSITION
 Le clos St MARTIN

RECHERCHE ET INVESTISSEMENT
 MANAGERIAL

51 RUE EMILE DECORPS - 69 100 VILLEURBANNE
 TEL: 04 78 54 98 98 - FAX: 04 78 54 06 76
 Echelle : 1/250
PA 4

TERRAIN	BUREAU
Levé	26 mars 2010
Bornage contradictoire	10 novembre 2011

CADASTRE	RATTACHEMENT
Section : C	Nivellement : Indépendant
Numéros : 327-1028	Coordonnées : Locales
Superficies : 6067m ²	

Philippe BOUSSION
 Géomètre - Expert D.P.L.G.
 90 rue Paul Bert - 69400 - VILLETFRANCAIS/SOANE
 TEL: 04-74-60-08-58 FAX: 04-74-60-04-66
 email: geometre.expert@cabinet-boussion.com

DOSSIER 11441 SF
 FICHER: 11441_PROJET_3.dwg
 PRESENTATION: PA4_Compo
 DATE: 03 juillet 2012

