



Prestations

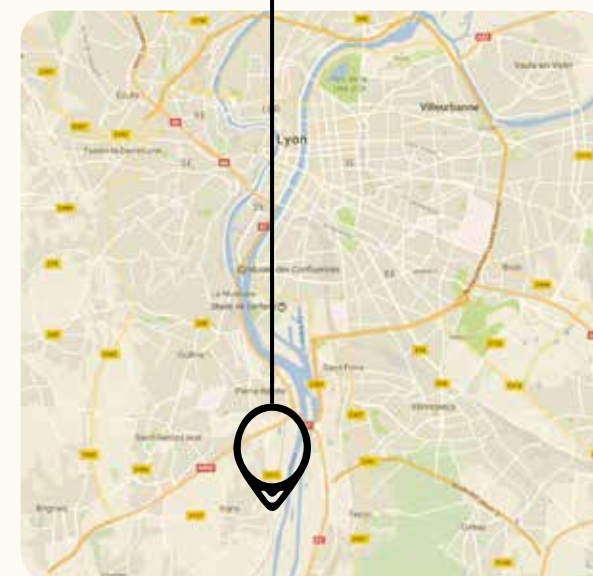
- ◆ L'ensemble des allées, espaces verts et voiries sera placé sous le régime de la copropriété.
- ◆ Jardins privés engazonnés avec plantation de haies et clôture grillagée.
- ◆ Terrasse extérieure en bois.
- ◆ Portier vidéo.
- ◆ Menuiseries PVC équipées de volets bois ou roulants électriques.
- ◆ Double vitrage isolant thermique et acoustique.
- ◆ Portes palières anti effraction.
- ◆ Velux en toiture.

Typologie des logements

- ◆ 4 **T2** dont 3 avec jardins privés.
- ◆ 5 **T3** dont 4 avec jardins privés et 1 avec terrasse.
- ◆ 2 **T4** dont 1 avec jardin privé.



40 Rue du Vieux Port,
Irigny



Situation

Du T2 au T4 Duplex, nous vous proposons des surfaces brutes où vous pourrez concevoir et personnaliser votre aménagement intérieur.

22 places de stationnement et un local vélos seront créés.

Le domaine sera entièrement clos et sécurisé par un portillon et deux portails automatiques pour les véhicules.



L'immobilier autrement

11 Cours du Docteur Long, 69003 Lyon
Tél. : 04 78 54 98 98 - contact@immobilier-r2i.fr

www.immobilier-r2i.fr

Le Domaine d'Irigny





Le Domaine d'Irigny

Situé en position dominante sur les premiers coteaux des berges du Rhône, Le Domaine d'Irigny offre un emplacement privilégié.

Il est bon au passage de s'arrêter sur ce petit château. Il mérite ce nom car il a été pendant trois siècles la résidence de la famille De Chaponay, seigneurs de l'île de Méan et de Feyzin.

Il faut imaginer ce petit château au XVI^e siècle, avec son cachet rustique au pied de la colline, cerné par les saules et les peupliers. L'endroit est plutôt sauvage, à quelques pas du Rhône.

Aujourd'hui nous nous proposons de réhabiliter cette demeure en copropriété de 11 logements située dans un parc paysagé, elle réunit des prestations de qualité et permet de vous proposer des appartements pour certains en rez-de-jardin.